

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการฯ แก้ไขและป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

นิติบุคคลแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการแอสปาย 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยการตรวจสอบ และรายงานจาก สภาพพื้นที่จริงเป็นประจำทุกวัน และ ดำเนินการทำตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนและการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ

ดังแสดงในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ		ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u> <u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u> -ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณ และแบบแปลนอาคารโครงการแสดงดังรูปที่ 2 ถึง 13) -ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง -แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตาม	-โครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไขทางขึ้นเข้าอาคารลานจอดรถและที่พักอาศัยที่ ทรุด -โครงการได้จัดให้คนสวนปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ตัดแต่งกิ่งที่ไปบดบังแสงแดดหรือ ทิศทางลม เป็นประจำอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัด	-มีการถมทรายและดินจำนวน 30 ลูกบาศก์ รอบอาคารจอดรถ -ปลูกต้นไม้เพิ่มเติม	ภาคผนวก ที่ 1 ภาคผนวก ที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก <u>มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะทางความร้อน</u> • <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัว • <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการให้ที่พักอาศัย</u> <u>ปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ระเบียงของห้องชุด เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น -ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี -ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย -แนะนำให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวน ท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			

1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีการอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดให้มีการกำจัด ก๊าซมีเทนและAerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก -เฉียงเหนือ ตามลำดับ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณระเบียง บริเวณที่จอดรถชั้น 2-4 โดยเป็นกระเบาะปลูกต้นไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของโครงการ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-ในระหว่างดำเนินโครงการทางนิติบุคคลได้ให้ความร่วมมือกับผู้พักอาศัย และหมั่นสอบถามผลกระทบของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยทุกปีจะมีเข้าร่วม เทศกาลกินเจ ที่พื้นที่ข้างเคียง ได้จัดขึ้น โครงการไม่มีการต่อเติมในระยะดำเนินการ -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในพื้นที่บริเวณว่าง	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กำหนดการ ระยะเวลาที่ชัดเจน ติดต่อ กทม.มาดูแลบ่อเกรอะ ปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ปลูกไม้เลื้อยเพิ่มเติม	ภาค ผนวก ที่1
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ		-โครงการจัดทำป้ายเตือนและป้ายประชาสัมพันธ์ตามช่องทางต่างๆที่ผู้พัก	-จะมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อยที่ไม่ปฏิบัติตามในเรื่องการดับ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u>		อาศัยจะรับทราบ เช่นพื้นที่รอบโครงการ อาคารจอดรถ โถงลิฟท์และภายในตัวลิฟท์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ -ในโครงการมีไม้ยืนต้นในปริมาณที่เพียงพอ กับกับดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ อีกทั้งมีการ ให้คนสวนจัดหาต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมเป็น ประจำ - จัดให้มีการดูดกากตะกอน ดุดของเสียจาก บ่อบำบัดดำเนินการโดยสำนักงานเขต จอมทองเป็นประจำ	เครื่องยนต์ในขณะที่มีการอบ ทาง นิติได้ทำการตัดเค้นเพื่อให้ รับทราบแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง	ภาคผนวก ข ที่ 13
		-จัดให้มีการดูแลรักษาและหาต้นไม้มาปลูก บริเวณกะบะสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณลาน จอดรถตั้งแต่ชั้น1-4Aเพื่อเป็นการลด ปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ระดับเสียง</u>		-โครงการได้ทำป้ายเตือนตามจุดจอดรถและ ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยเห็นชัดเจนและ โครงการสามารถจัดการได้ดีเรียบร้อยไม่มี การร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือโครงการข้างเคียง	ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามในเรื่องการ ดับเครื่องยนต์ทราบแนวทาง ปฏิบัติที่ถูกต้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบริษัทเข้ามา ตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี -นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการ ซ้อมอพยพหนีไฟและประชาสัมพันธ์ แผนการขั้นตอนการอพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณห้องโถงอาคาร	-ไม่มี -ยังไม่มีหน่วยงานที่ให้ความรู้เรื่อง อพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวมาให้ ความรู้แต่จะมีการซ้อมอพยพหนี ไฟและดับไฟเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข ที่ 13.1
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐาน(ต่อ)	-จัดให้มีจตุรรมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 จุด พื้นที่ รวม 480 ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ 1 พื้นที่ 347 ตร.มและจุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม สำหรับรองรับ ประชากรของโครงการรวม 1,868 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คน ซึ่งพื้นที่จตุรรมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จตุรรมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงาน	-จัดให้มีจตุรรมพลบริเวณเดียวกับจตุรรมพล อพยพหนีไฟคือบริเวณป้อม รปภ หน้า โครงการและสวนด้านข้างโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จตุรรมคน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบริษัทดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลาและมีผู้ดูแลวัน ต้นไม้ประจำโครงการ 1คน	-ไม่มี	ภาคผนวก ข ที่ 15
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกราะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ (AS) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 305 ลบ.ม/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 303.28 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ACTIVE SLUDGE ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีทีมช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำเสียทุกวันเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการและได้สรุปส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ทุกเดือนเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนรอบจดส่งรายงานจากอาคารได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-ส่งทส. 1 และ 2 เป็นประจำทุกเดือน -ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน -ตรวจสอบปั้มเติมอากาศ ให้เหมาะสม	ภาคผนวก ข ที่6 ภาคผนวก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6,13:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 4 4.17 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.83 %	-นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทองในการตรวจสอบและสุบตะกอนและของเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง -จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน	-เนื่องจากหากมีตะกอนในระบบน้อยจะ ไม่ได้ทำการดูดตะกอนออกไปเพื่อรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ข-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6,13:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 4 4.17 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.83 %	-โครงการได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัดในช่วง ระยะเวลาดำเนินการอีกทั้งทางโครงการไม่มี การต่อเติมเพิ่ม ซึ่งการต่อเติมต้องแจ้งให้กับ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอนุมัติหรืออนุญาตก่อน จึงจะดำเนินการได้	-ไม่มี	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนแก่ กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย สัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของ บุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและ	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตีเส้นจราจร ติดป้ายสัญญาณ จราจร ติดป้ายควบคุมความเร็ว -ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล บริการอำนวยความสะดวก ระบบจราจร บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ -ซึ่งโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อส่วนถนน เส้นหลักเนื่องจากถนนทางออกจะต่อเชื่อม กับถนนภายในโครงการ ซึ่งจะมีนิติบุคคล อาคารชุดคอยกำกับดูแลอีกทางหนึ่ง	ไม่มี “ไม่มีเนื่องจากเป็นบริษัทภายนอก เข้ามาดำเนินการจึงไม่มีปัญหา เรื่องการขาดกำลังพลทำงาน 24 ชั่วโมง ป้ายจราจรของถนนภายใน โครงการบางจุดชำรุด ซึ่งต้องเป็น ทางเจ้าโครงการดำเนินแก้ไข	ภาคผนวก ที่1 ภาค ผนวก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			ที่ 1
3.3 การใช้น้ำ	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ -จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค- บริโภค ความจุ 415 ลบ.ม ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วันหรือสามารถจ่าย น้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. -เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่มปุ่มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้าง อวัยวะ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น -ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการ ปริมาณ 24.81 ลบ.ม/วันกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สี	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัดโดย -จัดให้ทีมช่างหมั่นทำการตรวจสอบทำความสะอาด อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ ถัง สำรองน้ำ ทำความสะอาดตามรอบแผนการ บำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	-เนื่องจากแผนการบำรุงรักษาเชิง ป้องกันมีการล้างปีละครั้งและใน การล้างถังสำรอง จัดต้องมีการ เบิกค่าใช้จ่ายในแต่ละครั้งทำให้ มี ผลในเรื่องงบประมาณบัญชีค่า ส่วนกลาง แลมีผลต่อการใช้น้ำ ภายในโครงการจึงไม่สามารถ ปฏิบัติตาม แต่ทางนิติบุคคล อาคารชุดได้ปฏิบัติตามการตรวจ คุณภาพน้ำเป็นประจำ ซึ่งผลตรวจ ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่ได้กำหนดไว้	ภาคผนวก-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	เขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ -รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -ติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-มติในที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดแอสปายยังไม่อนุมัติให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้แทนน้ำประปาเนื่องจากต้องทำการติดตั้งท่อน้ำเพิ่มเติม อีกทั้งเฉลี่ยต่อวันใช้น้ำประปารกน้ำต้นไม้เพียงพอกับความต้องการ ผู้พักอาศัยและทางนิติบุคคลใช้น้ำตามความจำเป็น	ภาคผนวก ข-13,
3.3 การใช้ไฟฟ้า	-จัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำป้ายและแสดงแผนอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ โดยได้ทำการปรับเปลี่ยนดังต่อไปนี้ -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์หลอดไฟฟ้าให้เป็นชนิดหลอดLED -กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมกับการใช้งานโดยมีการนำอุปกรณ์ SMART HOME มาช่วยทำให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น	ฝ่ายวิศวกรรมได้ทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการและวิธีการประหยัดพลังงานที่ชั้น 3 ไม่มี	ภาคผนวก ข-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ระบบปรับอากาศ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC -ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อน ไหลเข้าท่อลมเย็น -จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น ระบบสุขาภิบาล -ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำ	-ทางโครงการได้ทำการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐานของ อุตสาหกรรมและได้สละกประหยัดไฟเบอร์ 5 และติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ที่ห้อง คอนโทรลได้ใช้ชนิดinvertor	-เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศห้อง เครื่องลิฟต์ จำนวน 2 เครื่อง	ภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ -รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยเช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดสม่ำเสมอ	-ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	-ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์	ภาคผนวก ข-13.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่าง	-ป้ายเตือน บริเวณอาคารจอดรถ	ภาคผนวก ข-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เคร่งครัด โดยได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์ และจานรับดาวเทียมไว้ที่บริเวณคาดฟ้าชั้น บนของโครงการจึงไม่เป็นการรบกวนพื้นที่ ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการไม่เคย ได้รับเรื่องร้องร้องดังกล่า		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน -จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย -รวบรวมน้ำล้างห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ฯ น้ำ ทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยัง	-ทำป้ายประชาสัมพันธ์การแยก ขยะ มีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวกข-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ห้องพักขยะทุกวันเริ่มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 -จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์และทำความสะอาดห้องขยะรวมหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ	ผู้พักอาศัยบางรายก่อนนำขยะมาทิ้งไม่มัดปากถุงทำให้มีกลิ่นออกมา นิตินำป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นที่มีปัญหา	ภาคผนวกข-9
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย -จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับรับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	-มีการแยกขยะตามประเภทต่างๆ -มีรถเก็บขยะทม.มาเก็บทุกวัน	ภาคผนวกข-13.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปี ละ1-2ครั้งและตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดด้วยระบบ AS โดยการออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 305ลบ/วัน (รูปที่ 14 และ 15) -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุณหภูมิที่ อยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจ จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 65 ตร.มบริเวณ พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-ติดต่อ กทม.มาดูดบ่อไขมัน/ บ่อ เกรอะทุกเดือน ช่างอาคารตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง	ภาค ผนวก ข6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ -ต้องติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย และไม่ให้เกิดการพักอาศัยและการจราจร ดังนี้ (1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่ เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา10.00-15.00หรือหลังเวลา 24.00 น (2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (3) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีป้ายเตือนภัย แก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว (4) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟท์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพักน้ำรวมและท่อระบายน้ำ (รูปที่ 16) ซึ่งประมาตรน้ำที่สามารถชะลดได้ 90.20 ลบ.	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	ติดต่อรถ กทม. ดำเนินการตามมาตรการ	ภาคผนวกข6 ภาคผนวก ข6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจาก บ่อพักน้ำ รวมด้วยอัตราการระบายน้ำ 2.42 ลบ.ม/นาที่ -จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะกอยปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม -หมั่นเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบ น้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ -จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางทางระบายน้ำจาก โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอมและ คลอตาม่วง -มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รปภ. วางกรวยยาง	ภาคผนวก ข-7 ภาค ผนวก ข-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	-ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ -ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก -จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ(ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ)ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง -จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการลอกท่อน้ำทิ้งทุก 6 เดือน	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ คอบคุมอาคาร พ.ศ 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	-จัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาคผนวกข-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร -ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง -ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน -ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 จุด (รูปที่ 17) พื้นที่ 480 ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ 1 พื้นที่ 347 ตร.ม และจุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 1868 คน -คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวน	-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ -มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีโดยสำนักงานเขตจอมทอง โดยเข้ารับการอบรมได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย -มีการประชาสัมพันธ์แนะนำขั้นตอนต่าง ๆ มีการจำลองเหตุการณ์จริงในการซ้อมอพยพหนีไฟ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสา รณภัย (ต่อ)	ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25ตารางเมตร/ คน -จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ -จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง -จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆของโครงการและกิจกรรมต่างๆที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ -สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนรวมทั้งการจัดกิจกรรมในวันสำคัญทางศาสนา <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษกระจายออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -มีกิจกรรมใส่บาตรพระทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือนแต่ปัจจุบันงดเพราะสถานการณ์ โควิด 19	-ติดป้ายให้สวมหน้ากากอนามัยบริเวณทางเข้า - ออก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ -จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียด ดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	ประชาสัมพันธ์ล้างแอร์ทุก 6 เดือน	ภาค ผนวกที่-1, ภาคผนวก
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อ ป้องกันการเกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตราย จากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบาย ต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย -ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	-เปลี่ยนใช้หลอด LED	ภาคผนวก-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> -หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตา ให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ ดวงไฟ -หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>			ภาคผนวก ข13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการที่โครงการปฏิบัติ -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีรถจอดรอ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยขบรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล -จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ -ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและ ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด มีการตรวจสอบพบเจอและผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องหลอดชำรุดหรือไฟดับโดยทีมช่างจะเข้าไปแก้ไข	บางครั้งหลอดไฟดับหลายวันกว่าจะมีคนแจ้งหรือตรวจสอบพบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน -ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส้วม่วยน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> -ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แยกประเภทขยะ	ภาคผนวกข-2,9,13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มุ่งลดพื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรกหยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และ ปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค -หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัว ออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกัน การแพร่ไปสู่บุคคลอื่น -ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม -รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ควรต้องทำราวจับได้ มีแถบ กันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน			ภาค ผนวกข-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ - มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง -ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง -พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย กำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และ ผนังทุกวัน -จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			ภาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม้ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน -กระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม -มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน		ติดป้ายสวมหน้ากากอนามัย -ติดเทปกันลื่นบริเวณทางลาด	ผนวกข-11 ภาค ผนวกข-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอินได มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด -มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ -ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน -ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน -ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH)อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม -ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity -Alkalinity)ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน -ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนุ่น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน -มีการป้องกัน ความคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		-ทิมช่างดูดตะกอนทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระ ว่ายน้ำ -สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดที่มีฉลากระบุที่ชัดเจน -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้อง สัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น -ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่าย น้ำ • มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 2,095 ตร.ม เพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย กลางแจ้ง สระว่ายน้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้ พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี -ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น		-มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	ภาค ผนวกข-11 ภาค ผนวกข- 11,10,12,12.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย -ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,095 ตารางเมตรแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,155 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 5 เท่ากับ 325 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้า (หลังคา) เท่ากับ 615 ตารางเมตร (รูปที่ 18 ถึง 20)เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.12 ตารางเมตรต่อคน -จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ -กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ		-มีห้วยาง และเสื้อชูชีพ แม่บ้านทำความสะอาดวันละ ครั้ง -มีป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ -มีป้ายเตือนให้อาบน้ำก่อนลงสระ มี -ปลูกต้นไม้และสนามหญ้า บริเวณสวนชั้น 5	ภาค ผนวก- 11,10,12,12.1

